ОБЪЯВЛЕНИЯ ЗА 2017 ГОД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБЪЯВЛЕНИЕ от 24 января 2018 года**

Общее собрание Членов СНТ "СТРИЖ" состоится 28 февраля в 19 часов (вся информация, как доехать на Главной странице).

Уважаемые садоводы СНТ СТРИЖ, арендован зал для проведения Общего собрания в 2018 году.

Правление СНТ СТРИЖ напоминает, что для членов СНТ СТРИЖ явка на Общее собрание обязательна, в соответствии с законом № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года и Уставом СНТ СТРИЖ.

Если вы не сможете прийти сами на Общее собрание, пожалуйста, подготовьте доверенность или на членов правления или на уполномоченного, либо на вашего родственника, с правом передачи вашего голоса. Повестка Общего собрания будет выставлена на нашем сайте позже, после проведения проверки ревизионной комиссии. Проверка началась с 23 января 2018 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБЪЯВЛЕНИЕ от 11 ноября 2017 года**.

Уважаемые члены и не члены СНТ СТРИЖ, ЗАКРЫВАЙТЕ пожалуйста въездные ворота на территорию СНТ СТРИЖ. При просмотре видеокамер не все автолюбители закрывают ворота после проезда через них. Своими действиями Вы даете возможность проникнуть на территорию СНТ посторонним людям на автотранспорте и совершить незаконные действия преступного характера.

Убедительная просьба при открытии въездных ворот на территории СНТ СТРИЖ, поднимайте пожалуйста стопоры с двух сторон на воротах!!! И укажите это своим родственникам, друзьям и знакомым, которые к вам приезжают в СНТ. Не поднимая стопоры на воротах, вы разбиваете дорожное полотно, если это будет продолжаться, то мы ежегодно будем закладывать в смету работу по отсыпке площадки возле въездных ворот. На фото видно, как портится дорожное полотно!

И не открывайте пожалуйста ворота с размахом, при этом при выезде правая половина ворот врезается в наш забор.

На видеокамерах видно и кто это делает и номер вашей машины.

В частности при обзоре с видеокамеры было видно:

Например: 10 ноября 2017 года:

- время 8-59 выехала а\м серого цвета Рено водитель мужчина - не закрыл ворота

- время 9-22 выехала а\м Газель белого цвета с открытым кузовом - не закрыли ворота

- время 9-48 выехала а\м Нива белого цвета - не закрыли ворота

- время 10-13 выехала а\м Фиат белого цвета - не закрыли ворота

- время 10-30 въехала а\м Форд-микроавтобус - не закрыли ворота

- в то же время въехала Газель белого цвета с открытым кузовом - не закрыли ворота

- время 11-50 въехала а\м Нива белого цвета - не закрыли ворота

- время 11-52 въехала а\м Шевроле красного цвета - ЗАКРЫЛИ ВОРОТА!!!

- время 18-50 въехала а\м Форд - не закрыли ворота

- время 18-58 въехала а\м Рено - не закрыли ворота

- время 19-12 выехала а\м Форд-микроавтобус - не закрыли ворота

- время 19-17 выехала а\м Судзуки - не закрыли ворота

11 ноября 2017 года

- время 9-58 к воротам подъехала а\м ВАЗ, водитель мужчина подошел к воротам подергал замок понял, что ворота закрыты и вернулся в машину, в 10-05 подъехала а\м Газель с открытым кузовом, открыла ворота, въехала а\м ВАЗ и машины уехали - ворота не закрыли

- время 10-10 въехала а\м УАЗ - не закрыли ворота

- время 11- 15 въехала а\м Шкода - ЗАКРЫЛИ ВОРОТА!!!

- время 11-55 а\м ВАЗ-2104 водитель открыл ворота, а\м выехала - а ворота не стали закрывать

- время 14-44 въехала а\м ВАЗ-2014 - не закрыли ворота

- время 14-54 въехала а\м Рено - не закрыли ворота

- время 15-10 въехала а\м Газель - не закрыли ворота

- время 15-15 въехала а\м Ниссан - не закрыли ворота

И так происходит всегда, не только на этих выходных. В летний период еще было понятно, но сейчас далеко не лето. Вы думаете те кто еще живет в настоящее время на даче, будут смотреть за вашим имуществом??? Вам не нравится, когда на территории СНТ СТРИЖ находятся посторонние люди, Вы звоните председателю - сообщаете и возмущаетесь при этом, и спрашиваете меня - Почему на территории посторонние люди??? Так Вы же сами, ваши строители, способствуете этому.

Просто возникает вопрос - А нам вообще нужны въездные ворота, мы тратим деньги на их ремонт, на ремонт замков, на ремонт дорожного покрытия, которое вы портите, потому что не поднимаете стопоры на самих воротах.

Мы все взрослые люди, а приходиться повторять очевидные вещи

- ЗАКРЫВАЙТЕ ВЪЕЗДНЫЕ ВОРОТА.

В прошлые года Вами же было принято решение, что за не закрытие въездных ворот - ШТРАФ 500 рублей, данная информация имеется на нашем сайте, однако по-моему данная мера воздействия не действует. Вы многие обращаетесь ко мне с просьбой установить автомеханические въездные ворота с возможностью ручного открытия и закрытия в случае отключения электроэнергии, У меня теперь сомнения, даже если Вы примите такое решение на общем собрании и установим такие въездные ворота, будут ли они всегда закрыты. Это прежде всего наша с вами безопасность! Если у кого-то из Вас есть предложения как исправить ситуацию, пожалуйста пишите, звоните.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБЪЯВЛЕНИЕ от 12 октября 2017 года**.

прошу ознакомиться с данной информацией полностью.

Уважаемые члены СНТ СТРИЖ, 26 сентября 2017 года из ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ поступило 4 решения Арбитражного суда Московской области, на основании которых нам в обязательном порядке необходимо было оплатить пени, госпошлину и остаточные пени на день погашения задолженности по оплате долга за электричество за предыдущие периоды.

С учетом всех пеней, госпошлин и пересчитанных МОСЭНЕРГОСБЫТ остаточных пеней — нам необходимо было оплатить 57.975,18 рублей. Данная сумма была оплачена 02 октября 2017 года. Также в ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ направлено письмо для получения информации о наличии долгов на октябрь 2017 года СНТ СТРИЖ перед ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ. Ответ еще не получен.

Уважаемые садоводы, еще раз прошу Вас своевременно оплачивать электричество, а также прошу за потребленную Вами электроэнергию в 2017 году — ОПЛАТУ произвести в 2017 году, а не в апреле, мае или июне следующего года - как вы привыкли. Мы оплачиваем электричество в ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ ежемесячно!!! И их не интересует, как Вы все мне говорите, что "сезон закрыт, и я на дачу не буду ездить, поэтому оплачу за электричество в следующем году, когда приеду на дачу".

Э Т О Н Е Д О П У С Т И М О ! ! !

Если Вы пользовались электричеством в текущем году, значит и оплату Вы должны произвести в этот же год. Если вы своевременно оплачиваете счета за электричество по месту вашей регистрации, то прошу такие же требования соблюдать и на даче в СНТ СТРИЖ. Невозможно повторять одно и тоже, и каждому это не нравится, но приходится: Ваша оплата за потребленную электроэнергию на счет СНТ, составляет та сумма, которой я оплачиваю счета выставленные нам ЕЖЕМЕСЯЧНО МОСЭНЕРГОСБЫТ. И совсем думаю очевидно для всех, если суммы не хватает, она берется из других статей доходов ( по смете). Приведу пример нескольких месяцев:

Апрель 2017 год:

- поступило на р/с от членов СНТ СТРИЖ только оплата электричества = 17.564,97 руб.

- сумма выставленная нам ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ и оплаченная = 104.780,73 руб.

Март 2017 год:

- поступило на р/с от членов СНТ СТРИЖ только оплата электричества = 85.571,42 руб.

- сумма выставленная нам ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ и оплаченная = 116.490,70 руб.

Это тот случай, когда вы оплачивали свои долги за свет за прошлый 2016 год - в мае, в июне и даже в июле, а некоторые даже до сих пор не оплатили!!! Должников по не оплате электричества вы найдете в объявлении — долги за свет.

Август 2017 год:

- поступило на р/с от членов СНТ СТРИЖ только оплата электричества = 34.915,42 руб.

- сумма выставленная нам ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ и оплаченная = 79,482,90 руб.

Сентябрь 2017:

- поступило на р/с от членов СНТ СТРИЖ только оплата электричества = 41.017, 33руб.

- сумма выставленная нам ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ и оплаченная = 53.642,13 руб.

Объясню нюанс для всех: Нам ежемесячно, с 1 по 15 число, выставляются ограничения на расчетный счет -платежное требование от ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ, так как мы пока в черном списке у них, даже если суммы не будет хватать, спишется вся сумма что будет на нашем расчетном счете для оплаты платежного требования. Поэтому приходится добровольно и в обязательном порядке производить оплату счетов ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ за электричество.

На настоящий момент, получается что мы с Вами все время платим за электроэнергию в ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ больше, чем оплачиваем сами на расчетный счет СНТ за потребленную электроэнергию. Это плохая практика и ее надо искоренять!!! Поэтому в следующем 2018 году по рекомендациям ревизионной комиссии, которая в августе 2017 года провела ревизию за 2014-2016 г.г. и 1-ое полугодие 2017 года, было указано правлению СНТ, что оплату за потребленную электроэнергию всем садоводам СНТ СТРИЖ необходимо оплачивать 1 раз в квартал, и оплата за 1-ое полугодие текущего года, также должна будет произведена до смены тарифов, то есть до 01 июля текущего года. Если оплата за истекший период будет произведена после смены тарифов, значит оплата должна будет рассчитываться по действующим тарифам на момент оплаты. Так как в соответствии с законодательством по расчетам электроэнергии: расчет долга за электричества производится на момент его обнаружения и оплачивается по тарифам действующих на момент оплаты задолженности ( за потребленную электроэнергию). Данное требование едино как в Москве так и в Московской области. Принятие данного решение будет рассмотрено на отчетном собрании в 2018 году.

Также хочу уведомить, что 26 сентября 2017 года — Лесное- поле и Большое — поле, и 03 октября 2017 года — только Ц-поле, были проверены все 154 ваших прибора учета потребления электроэнергии (т. е. счетчики и входные автоматы), расположенных на территории СНТ СТРИЖ. Было произведено опломбирование счетчиков и автоматов, где не было пломб. С этого дня, с 26 сентября 2017 года и с 03 октября 2017 года, будет производится расчет несанкционированного потребления электроэнергии, а именно: Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета ( отсутствие пломб на счетчике и/или на входных автоматах) установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

Хочу уведомить всех садоводов, что у нас в электроящиках должны стоять входные автоматы С-20 =4,4Квт. При проверки было установлено, что не все садоводы выполнили это требования:

- уч. №№ 19-Ц, 21-Ц, 94, 117, 119, 152, 168 установлены входные автоматы С-25= 5,5 кВт;

- уч. №№ 95, 98, установлены входные автоматы С-32 = 7кВт;

- уч. №№ 8-Ц, 39 установлены входные автоматы С-40= 8,8 кВт.

Прошу привести в соответствии входные автоматы в электроящиках владельцев вышеуказанных участков до 01 ноября 2017 года, иначе Вам будет установлен ограничитель мощности на 4 кВт, так как С-20=4,4 кВт.

Также это относится и владельцев двойных участков, два участка =8,8 кВт, но никак не 12 кВт. Те кто отсоединился, в МОСЭНЕРГОСБЫТ направлена информация о несоответствии сведений в Акте разграничении.

Владельцы участков: №№ 12-Ц, 19, 34, 39, 62, 134, 157, 165 — прошу установить на Ваши электроящики, другие замки, сделать единый замок как у всех членов СНТ, ЛИБО предоставить председателю правления копию ключа от замка электроящика, эти ключи будут только у меня !!! Это необходимо, потому что должен быть доступ к вашим приборам учета в любое время не зависимо от вас- с целью проверки данных приборов учета, снятия показаний счетчика и по технике пожарной безопасности мы обязаны иметь возможность точечного отключения ( то есть конкретного дома) от электричества, а не всего СНТ сразу. ( У нас на территории СНТ 03 сентября 2017 года произошел пожар, никто не пострадал.) Прошу до 01 ноября 2017 года решить вопрос с заменой замка электроящика или передачей копии ключа председателю правления.

Все Садоводы, прошу Вас привести в надлежащий вид электроящики, я не буду перечислять сколько ржавых ящиков, в которых годовалая паутина и живут птицы, проще указать кто покрасил свой электроящик, указал номер участка, к которому он принадлежит - спасибо Вам!

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБЪЯВЛЕНИЕ от 22 августа 2017 года.**

В Н И М А Н И Е!

Если на расчетном счете не будет достаточно денег для проведения оплаты счетов Мосэнергосбыт, последние будут подавать иск в суд и заявление в ФНС (федеральная налоговая служба), после проверки ФНС финансово-хозяйственной деятельности СНТ и подтверждение нашей несостоятельности по оплате счетов, по закону они должны будут подать заявление в Арбитражный суд о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии со статьей 228 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». С учетом, что на нашем расчетном счете не будет достаточно денежных средств, у суда будет достаточно оснований для признания должника несостоятельным (банкротом) и применении к должнику упрощенной процедуры банкротства в соответствии со статьями 227-230 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Также будет учитываться имущество каждого члена СНТ достаточно или нет для покрытия судебных расходов, связанных с выплатой вознаграждения арбитражному управляющему. Давайте не будем доводить до вышеуказанной ситуации. Мы получили в наследство с Вами очень много долгов, штрафов, пеней. Мы с Вами все оплатили, единственное ждем сведения из Арбитражного суда г.Волоколамска по исполнительным листам за январь, февраль и март 2017 года, в которых будет указана госпошлина и пени, которые мы должны будем оплатить в обязательном порядке. Либо данные суммы будут списаны с расчетного счета СНТ автоматически по инкассовому файлу.

ОБЪЯВЛЕНИЕ от 11 сентября 2017 года.

Информация для тех, кто подал заявление о выходе из членов СНТ СТРИЖ. Договор и (приложение №1) - подготовлены были 05 августа 2017 года и в тоже время размещены на нашем сайте.Вы можете ознакомиться с ним и заключить договор в приемные часы председателя в сентябре 2017 года.

Договор представлен на нашем сайте. На данный момент заключено два договора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБЪЯВЛЕНИЕ от 23 ноября 2017 года.

Уважаемые члены СНТ СТРИЖ, прошу Вас в обязательном порядке ознакомиться с изменениями внесенными Правительством РФ по расчету потерь электроэнергии в СНТ и возможность отключения СНТ электричества владельцу участка за долги.

Постановление Правительства РФ № 1351 от 10 ноября 2017 года (вступает в действие с 22 ноября 2017 года) было выставлено на нашем сайте 22 ноября 2017 года в разделе - Электричество. Также имеется ссылка на разъяснения ПАО Мосэнергосбыт в отношении членов и не членов СНТ, заключивших прямой Договор с Мосэнергосбыт по оплате электричества.

Чуть позже будет дополнительное объявление как мы будем с вами платить «% потерь» за электричество с 01 января 2018 года. Следите пожалуйста за информацией на нашем сайте.

Те, кто до настоящего времени не поменяли входные автоматы на С-20, которые должны стоят в электроящиках, будет установлен ограничитель мощности на 4 кВт, как у всех членов СНТ СТРИЖ. Заменить входные автоматы владельцы участков должны были до 01 ноября 2017 года. Только два владельца участков поменяли свои входные автоматы на С-20. Вся информация изложена в объявлении от 12 октября 2017 года.

-уч. №№ 21-Ц, 94, 117, 119, 152, 168  установлены входные автоматы С-25= 5,5 кВт;

- уч. №№ 95, 98, установлены входные автоматы С-32 = 7кВт;

- уч. №№ 39 установлены входные автоматы С-40= 8,8 кВт.

Также сообщаю, что на зимний период оставлено только 3 контейнера для ТБО, два новый контейнера перевернуты службой ИП Якимов, оказывающих услугу по вывозу мусора в СНТ СТРИЖ до весны. Прошу не ставить мусор на перевернутые контейнеры.

Теперь плохая новость, но она касается нас всех, на неделе с 13 по 19 ноября 2017 года на территории СНТ СТРИЖ было проникновение в дом на улице Фруктовая. Еще раз прошу - Закрывайте пожалуйста въездные ворота на территорию СНТ СТРИЖ. Когда я была в СНТ 21 ноября - ворота снова были нараспашку.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБЪЯВЛЕНИЕ от 13 декабря 2017 года

09 декабря 2017 года состоялось собрание правления СНТ СТРИЖ, на котором были рассмотрены многие вопросы по СНТ СТРИЖ. Был рассмотрен вопрос - о работе о взыскании задолженностей по взносам и за электричество с должников за прошлые года ( досудебная процедура); рассмотрен вопрос - о выставлении % потерь за электричества садоводами СНТ; рассмотрен вопрос - о проведение общего собрания в конце февраля 2018 года, и другие вопросы.

04 декабря 2017 года в ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ г.Волоколамска был получен наш Договор от 2009 года с ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ г.Волоколамска, услуга платная =2600р. В соответствии с данным Договором, где в технической части, а также в счетах выставляемых нам ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ - за оплату потребленной электроэнергии, нам рассчитывают проценты потерь на два трансформатора (трансформатор КТП-1 у сторожки) и получается трансформатор КТП-1 4012 = 6,017% потерь и трансформатор КТП-2 4013 = 8,522 % потерь. Получается участки подключенные к КТП-1 4012 должны ставить и рассчитывать % потерь электричества = 6,1 %, а подключенные к КТП-2 4013 должны ставить в квитанции и рассчитывать % потерь

электричества = 8,6 %.

Пример:

Т1 = было / Т1 = стало / расход / % потерь / тариф / сумма к оплате

расчитываем 6,1%(для КТП-1)

или 8,6% (для КТП-2)

и прибавляем полученные кВт к расходу

Т2 = было / Т2 = стало / расход / % потерь / тариф / сумму к оплате

расчитываем 6,1%(для КТП-1)

или 8,6% (для КТП-2)

и прибавляем полученные кВт к расходу

Также на собрании правления СНТ от 09 декабря 2017 года было принято решение, что с 01 января 2018 года, оплата электричества в СНТ СТРИЖ будет за каждый месяц до 10 числа следующего месяца. Нет оплаты, нет электричества. Обзванивать и каждый раз выслушивать причины почему вы садоводы СНТ не оплачиваете электричество- правление СНТ больше не будет, есть закон который прямо указывает на последствия за несвоевременную оплату. На расчетном счету осталось денежных средств для оплаты за декабрь 2017 года и январь 2018 года. Хотите снова чтобы мы были должниками. Больше такого не будет, приедут и по Акту отключать нам электричество.

Квитанции по оплате за электричество будут изменены на нашем сайте с 01 января 2018 года и указаны участки, которые подключены к КТП-1 4012 и КТП-2 4013.

КТП-1 4012 = 6,1% потерь - участки :

Все участки - Ц-поле

Большое поле : участки — с 1 по 59

Лесное поле: участки — с 153 по 162 и с 174 по 179

КТП-2 4013 = 8,6 % потерь — участки:

Большое поле : участки — с 60 по 152

Лесное поле: участки — с 162 по 173

Для расчета садоводам, которые заключили «прямые» Договора с ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ, % потерь за электричество должны оплачивать на расчетный счет СНТ, а за потребленную электроэнергию в ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ г.Волоколамска.

Повторю информацию: На основании Постановления Правительства РФ № 1351 от 10 ноября 2017 года, которые выставлено на нашем сайте. 22 ноября 2017 года — когда вступило в действие, где указано, что за не уплату за потребленную электроэнергию, теперь СНТ вправе отключить садоводам электроэнергию.

А также отключать электроэнергию садоводам, которые заключили «прямые» договора с ПАО Мосэнергосбыт г.Волоколамска, за не уплату % потерь за электричество на расчетный счет СНТ. Данная информация также имеется в ваших Договорах.

Меня, председателя правления СНТ СТРИЖ, инспекторы ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ г.Волоколамска обязали сообщать информацию 10 числа каждого месяца - кто не оплачивает % потерь за электроэнергию, и в случае не оплаты % потерь в СНТ, ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ будет отключать этим садоводам электричество. Впереди новогодние праздники!

С учетом, что в конце февраля 2018 года планируется проведение общего собрания всех садоводов СНТ СТРИЖ по итогам 2017 года и принятие решений по работе в следующем 2018 году, прошу Вас заблаговременно оформить доверенности на ваших уполномоченных или членов правления, в случае если кто-то из вас не сможет присутствовать на собрании. Голосование будет проводится немного по-другому.

Если у Вас есть предложения по проведению конкретных работ в следующем 2018 году на территории СНТ СТРИЖ прошу обращаться к председателю правления по телефону или через электронную почту ( обратная связь) на нашем сайте СНТ СТРИЖ. В настоящее время готовятся документы к общему собранию и готовится предварительная смета прихода и расхода на 2018 год.

ОБЪЯВЛЕНИЕ от 28 декабря 2017 года

Уважаемые садоводы СНТ СТРИЖ, 23 и 24 декабря 2017 года правлением СНТ СТРИЖ были сняты показания потребленной электроэнергии с приборов учета. Прошу не забыть оплатить электричество за 2017 год и долги по электричеству за прошлые года. Нашей бухгалтерией будет произведен расчет потребленной электроэнергии садоводами в СНТ.

Также хочу напомнить, что в объявлениях от 12 октября и 23 ноября 2017 года были указаны участки, у которых в электроящиках установлены входные автоматы превышающие норму С-20. Прошу срочно произвести замену автоматов. Если этого не будет сделано, будут установлены ограничители мощности на 4 кВт, как у всех садоводов. Первоначально срок замены входных автоматов был указан до 01 ноября 2017 года, однако садоводы проигнорировали данное требование.

До сих пор не всеми садоводами переданы ключи от электроящиков — где установлены другие замки, и правление не имеет доступ для снятия показаний и точечного отключения, уведомление - замки будут заменены.

Будьте внимательны! С 01 ЯНВАРЯ 2018 года, будет произведена замена квитанции оплаты за электричество в СНТ СТРИЖ. Расчет будет указан с учетом потерь выставляемых нам ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ г.Волоколамска, в соответствии с Договором между СНТ СТРИЖ и ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ г.Волоколамска.

Индивидуалы по электричеству, не забывайте что с 01 января 2018 года вы должны оплачивать % потерь на расчетный счет СНТ СТРИЖ, а оплату потребленной электроэнергии в соответствии с вашим «прямым» Договором в ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ.

НАПОМИНАЮ, ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ обязал меня 10 числа каждого месяца уведомлять их о том, кто из индивидуалов не оплатил % потерь в СНТ. Последствия вы знаете. Все нормативные акты, законы, постановления по электричеству находятся на нашем сайте в разделе — Электричество.

Если у вас есть вопросы по электричеству, вы можете позвонить председателю правления или члену правления Беленковой Галине Николаевне. тел. 8-917-515-41-07

ОБЪЯВЛЕНИЕ от 22 февраля 2018 года

Уважаемые члены СНТ СТРИЖ, 21 февраля 2018 года состоялось собрание правления и уполномоченных СНТ СТРИЖ.

Повестка собрания на 28 февраля 2018 года:

1. Избрание председателя собрания и секретаря

2. Отчет Ревизионной комиссии (+ вопросы)

3. Отчет Бухгалтерии СНТ СТРИЖ (+ вопросы)

4. Отчет Председателя правления СНТ СТРИЖ(+ вопросы)

5 Смета на 2018 год

6. Работа по должникам

7. Тема : Электричество (Беленкова Галина Николаевна)

8. Разное

Вопросов на рассмотрении много, прошу на собрании соблюдать корректное поведение, не превращать собрание в балаган. Время рассчитано на 2 часа работы. Не сможем с вами провести собрание, вопрос о дальнейшем сущестовании СНТ СТРИЖ будет под вопросом. На сегодняшний день на нашем расчет счету находится 350.000 рублей. Должников за прошлые года 64 человека, из них должники только за 2017 год = 48 человек. После уведомлений их по телефону и направлении почтовых уведомлений, люди все равно не оплачивают свои долги. Вопрос о взыскании будем решать в судебном порядке.

Также на собрании от 21 февраля 2018 года была рассмотрена предварительная смета с учетом затрат расходов в 2017 году и с учетом выводов ревизионной комиссии СНТ СТРИЖ. Окончательное решение по СМЕТЕ и работам, которые будут проводится в 2018 году, будет принято на отчетном собрании 28 февраля 2018 года.

Еще раз сообщаю это предварительная СМЕТА и запланированные работы, которые будут проводиться на территории СНТ СТРИЖ в 2018 году.

Предварительная СМЕТА и запланированные работы на 2018 представлена на нашем сайте в разделе СМЕТА.

Напоминаю, заблаговременно оформите доверенности, если Вы сами не сможете присутствовать на собрании 28 февраля 2018 года в 19-00 часов, регистрация в 18-30ч.

Также на нашем сайте в разделе — ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО, есть информация по межеванию и регистрации домов и многое другое. Ознакомьтесь пожалуйста.

ОБЪЯВЛЕНИЕ от 06 марта 2018 года

Уважаемые члены СНТ СТРИЖ 28 февраля 2018 года состоялось отчетное общее собрание. С учетом присутствующих и доверенностей, которые некоторые садоводы оформили на своих родственников, членов правления и уполномоченных, собрание состоялось, и считается правомочным и легитимным. На собрании отчитались о проделанной работе Бухгалтерия СНТ СТРИЖ, председатель правления СНТ СТРИЖ, и ревизионная комиссия. В ходе собрания садоводы задавали вопросы всем выступавшим. Также председателем правления СНТ были оглашены проблемы возникшие в ходе работы, какие меры были приняты для их решения. На собрании были оглашены запланированные работы на текущий год. Оглашена смета и стоимость запланированных работ, с учетом рекомендаций ревизионной комиссии. С учетом, что на собрании от садоводов поступили предложения по коррекции сметы и запланированным работам. Членами правления и уполномоченными СНТ были пересмотрены все работы и затраты по стоимости работ. Смета принята и утверждена с учетом мнения садоводов присутствующих на собрании и выданных доверенностей.

Смета представлена в разделе - СМЕТА на 2018 год. Общая сумма взносов составила 12.900 рублей. Взносы рассчитаны с учетом суммы за 1 сотку. 12 соток одна сумма, если 2 участка или размер участка 24 сотки другая сумма. Данное решении принято в соответствии с действующим ФЗ-№ 66 от 15 апреля 1998 года и внесенными в него изменениями от 03 июля 2016 года.

В 2018 году взносы должны быть оплачены в два этапа: 50% взносов должны быть оплачены до 01 июня 2018 года, вторая часть взносов 50% до 01 сентября 2018 года.

Многие садоводы вносили предложения по установлению автомеханических въездных ворот. С учетом всех требований с нашей стороны, и необходимых возможностей, были выбраны 2 фирмы: 1. «ПСК-СОЮЗ» рассчитаны 2 сметы - откатные ворота и распашные ворота, и фирма «РУСМАСТЕР» 1 смета - распашные ворота. С учетом, что нами были выплачены в 2017 году долги на общую сумму 1.100.000 рублей, за 2017 год должников по оплате взносов = 48 человек, было принято решение что обустройство автомеханических въездных ворот отложить на 2019 год, а в 2018 году направить работу по ремонту и обустройству энергоинфроструктуры и решение текущих вопросов.

В 2018 году запланированы работы по обеспечению инфраструктуры, постепенная замена уличного освещения на светодиодные светильники ( главное экономия). Сейчас у нас стоят уличные фонари 1 лампа = 150 Вт, замена будет на уличный светильник = 50 Вт. В январе ( 20 числа) были установлены таймеры регулировки уличного освещения. И в итоге за 10 дней, с 20 января по 01 февраля 2018 года, мы с экономили с вами 60 кВт. С учетом сметы, в 2018 году запланировано постепенно заменить и установить 15 светильников.

Вопрос о взыскании задолженностей по взносам, как было уже объявлено на собрании и принято всеми садоводами СНТ СТРИЖ, будет рассматривать юридический отдел фирмы «Ф1-Аудит», которая осуществляет наше бухгалтерское сопровождение. В Иск будут включены представительские расходы юристов, которые будут оплачивать должники = долг по взносам, расчет пеней за каждый просроченный день, госпошлина и представительские расходы.

На общем собрании еще раз была доведена информация по отключению садоводов СНТ СТРИЖ от электричества за не оплату потребленной электроэнергии, и принято решение: Если оплата за электричество + % потерь не была произведена до 10 числа месяца, вы обязаны оплатить до 01 числа следующего месяца. Если оплата не произведена и до 01 числа следующего месяца, должнику будет отключено электричество. За подключение электричество должник должен будет оплатить: долг, за потребленную электроэнергию и + 7.000 рублей. ( 50% сумму за повторное подключение к сети СНТ СТРИЖ). Также повторно ознакомьтесь с Постановлением правительства РФ № 1351 от 10 ноября 2017 года. Отключение электричества за не оплату за потребленную электроэнергию и не оплату за инфраструктуру СНТ ( то есть взносов). А таких у нас только за 2017 год 48 человек.

Еще раз напоминаю, СНТ — это Садовое некоммерческое товарищество, то есть некоммерческая организация, которая осуществляет свою деятельность за счет взносов садоводов. Нет взносов, появляются долги у СНТ перед коммунальными службами, отказаться от коммунальных служб, появляются штрафы от Роспотребнадзора, нет оплаты налогов, появляются взыскания со стороны Налоговой инспекции, Пенсионного фода и ФСС.

В 2018 году у нас было две проверки со стороны Лесного хозяйства и АдмТехнадзора г.Волоколамска — нарушений не выявлено.

Если у вас появились вопросы, на нашем сайте sntstrig.ru имеется обратная связь .

Спасибо всем - кто пришел на собрание 28 февраля 2018 года!

ОБЪЯВЛЕНИЕ от 06 апреля 2018 года

Уважаемые садоводы СНТ СТРИЖ, прошу обратить ваше внимание на следующую информацию.

До 15 мая 2018 года запрещен проезд на территорию СНТ СТРИЖ автомашин с грузом более 2 тонн. Происходит таяние снежного покрова, дороги еще не подсохли и будут «разбиваться» тратить наш с вами бюджет на ежегодный ремонт дорог вы не хотите. Заложенная сумма на дороги, это аварийный ремонт или подсыпка дороги.

Некоторые садоводы считают, что если у них имеется участок официально оформленный, то они не обязаны соблюдать нормы действующего законодательства по использованию земельного участка.

https://rosreestr.ru/site/press/news/v-marte-spetsialisty-rosreestra-proverili-135-zemelnykh-uchastkov-v-pskovskoy-oblasti/

Действующее законодательство права и обязанности собственников садовых или дачных земельных участков. Согласно ФЗ № 66 и ФЗ № 101, собственник земли обязан обеспечивать сохранность плодородия почв. В его обязанности входит проведение мероприятий по защите плодородных земель от эрозии, зарастания деревьями, кустарниками и сорняками. Занятый дачником надел земли должен использоваться строго по назначению. Это регламентируется различными нормативными актами. Определяются и такие вопросы, как размещение на участке деревьев и кустарников, организация стоков и даже установка заборов. Такие нормы введены СНиП ( документ имеется на нашей сайте в разделе –Законодательство) и обязательны к исполнению. Несоблюдение норм градостроения, экологических, санитарно-гигиенических и пожарных может принести дачнику массу неприятностей. Нарушение любых законодательных актов в отношении использования земель или неправомочных построек и насаждений может повлечь за собой административную и уголовную ответственность. - Право собственности на землю не гарантирует того, что она не может быть изъята у собственника, если он использует её не по назначению или наносит непоправимый ущерб почве. Инициировать изъятие земли могут государственные органы.

- Контроль за использование земель осуществляется определенными законодательством органами.

В нашем СНТ имеются такие участки, поэтому те садоводы, у которых участки находятся в собственности, но на них уже «стоит» лес, сорняки ( выше заборов соседа), Ваша обязанность привести в порядок территорию на вашем земельном участке.

Также прошу ознакомиться.

<https://zen.yandex.ru/media/sivakova/za-chto-mogut-snesti-vash-dom-ili-baniu-na-dachnom-uchastke-5ac2949bf031731b9711d4c2>

<https://zen.yandex.ru/media/sivakova/eto-zapresceno-za-chto-dachnikov-mogut-oshtrafovat-5abe120d79885e04e139580c>

ОБЪЯВЛЕНИЕ от 26 апреля 2018 года

Уважаемые садоводы СНТ СТРИЖ, на сезон 2018 года запланировано 10 бункеров =8 куб. Правление СНТ СТРИЖ просит вас не забивать строительным и крупно-габаритным мусором контейнеры, предназначенные для пищевых отходов.

Уполномоченными СНТ СТРИЖ запланировано: в мае — 1 бун., в июне — 3 бун., июле — 2 бун., август — 3 бун., сентябрь — 1 бун. Стоимость 1 бункер = 8 куб. Согласно Договора на 2018 год = 6.000 рублей.

Даты будут указаны дополнительно, следите за информацией.

На 28 апреля 2018 года будет бункер =8 куб. ( на майские праздники)

Прием председателя правления СНТ СТРИЖ будет в мае:

12 мая 2018 года — с 15-18 часов

26 мая 2018 года — с 15-18 часов

ОБЪЯВЛЕНИЕ от 15 МАЯ 2018 года

Уважаемые садоводы, 12 мая 2018 года состоялось расширенное собрание правления и уполномоченных СНТ СТРИЖ. По результатам собрания приняты решения.

1. Вопрос, возникший по Ц-поле, будет рассмотрен повторно после предоставления необходимых документов.

2. По результатам захламления общественных земель СНТ СТРИЖ, принято решение о наложении штрафа на владельца участка в размере 6000 рублей ( стоимость вызова бункера =8 куб.) для утилизации спиленных деревьев с участка садовода. В настоящее время штраф оплачен.

3. Самовольный сбор и изъятие камней с переезда (главные ворота), для обустройства своего дачного участка, на владельца участка наложен штраф 2000 рублей.

4. Садоводы СНТ СТРИЖ, кто пренебрег запретом о въезде большегрузых автомашин на территорию СНТ СТРИЖ до 15 мая 2018 года, вам необходимо оплатить на расчетный счет СНТ СТРИЖ штраф на сумму = 500 рублей.

5. Принято решение о проведении «субботника» на территории СНТ СТРИЖ в июне с учетом изменения выходных дней, даты перенесены:

«СУББОТНИК» 11 и 16 июня 2018 года

Садоводы, желающие помочь облагородить территорию СНТ СТРИЖ - сбор возле помещения правления в вышеуказанные дни в 11 -00 часов.

Прошу Вас по возможности принести свои инструменты. Необходимо, продолжить работы по освобождение воздушных электропроводов от деревьев и кустарников; рубка кустарников на детской площадке, рубка деревьев возле пруда – уч.17; рубка кустарника в/эл.провода переезд на Лесное поле.

ГРАФИК на ИЮНЬ 2018 года предоставления бункера = 8 куб. на территории СНТ СТРИЖ

23 июня большое поле

Уважаемые садоводы, прошу соблюдать график предоставления бункера=8 куб., не выбрасывайте в мусорные контейнеры, предназначенные для пищевых отходов, строительный, крупногабаритный мусор. Если вам лично понадобится бункер=8 куб. для утилизации большого объема строительного или крупногабаритного мусора, сообщите председателю, и после оплаты бункера на расчетный счет СНТ СТРИЖ, будет заказан и Вам привезут бункер к вашему участку, обслуживающая нас компания ИП Якимов, либо Вы сами можете заказать бункер и произвести оплату лично ИП Якимов.

С учетом вступления с 01 января 2019 года нового закона ФЗ-217 от 29 июля 2017 года, нам с вами необходимо решить вопрос - кто мы будем с вами с 01 января 2019 года садоводами или огородниками, в связи с чем на расширенном собрании правления и уполномоченных от 12 мая 2018 года было принято решение о проведении общего собрания членов СНТ СТРИЖ 30 июня 2018 года в 15-00 часов. Также будет рассмотрен вопрос по электричеству — передавать на баланс другой организации или нет. Повестка собрания еще будет скорректирована.

ОБЪЯВЛЕНИЕ от 31 МАЯ 2018 года

Уважаемые садоводы СНТ СТРИЖ, те у кого установлены септики, вы должны знать, что СЭС имеет право осуществлять плановые и внеплановые проверки септиков, установленных на дачных участках в СНТ. Сооружение канализационной системы на любом загородном участке — это комплекс сложных работ, который подразумевает не только прокладку труб, но и установку выгребной ямы или готового септика. Сегодня СНиП 30-02-97 и СанПиН 42-128-4690-88 имеют целый перечень требований к месторасположению выгребных ям и требования по его эксплуатации на территории приусадебного участка. Одно из основных требований: - ямы - накопители должны находиться на территории, примыкающей к частному дому, не допускается вывод стоков за границы участка без соответствующего подключения и разрешения.

Я надеюсь, что у каждого садовода, кто установил септик на своем участке имеется необходимый пакет документов и разрешение, и вам понятны требования и правила эксплуатации установленного септика.

В июне, правление и уполномоченные по своим улицам, будут проводить осмотр дренажных канав и наличие труб с участков, где производится сток в дренажные канавы за пределы садового участка. Председателю правления СНТ СТРИЖ за период с октября 2017 года по настоящее время поступают жалобы от садоводов СНТ СТРИЖ на неприятный канализационный запах и указывают на сток септиков соседей в дренажные канавы. Садоводы СНТ СТРИЖ, если вы установили септики, вы обязаны производить откачивание септика и иметь документы о проведении откачки септика, которые будут проверять сотрудники СЭС. Поступила информация что в июне месяце будет проводится проверка СЭС СНТ в нашем районе. У кого не будет документов, подтверждающие периодичность откачки септика ждут штрафные санкции.

В случае выявления нарушений, каждый садовод имеет право обратиться с жалобой в Росприроднадзор либо в прокуратуру, для проведения проверки, так как садовод несет ответственность за неправильность эксплуатации купленного оборудования (СЕПТИКА), а так же за вред причинённый в результате неправильной эксплуатацией, нарушение экологии. 31 мая 2018 года в СНТ СТРИЖ приезжали сотрудники Росприроднадзора и была проведена частичная проверка дренажных канав и выявлены нарушения.

НЕ ОПЛАТА ЭЛЕКТРИЧЕСТВА садоводами СНТ СТРИЖ

На неоднократные уведомления в объявлениях на нашем сайте и на стенде в СНТ СТРИЖ, личном уведомлении мною и уполномоченными, некоторые Садоводы СНТ СТРИЖ - до сих пор не произвели оплату за потребленную электроэнергию. В ИЮНЕ 2018 года будет проводиться отключение электричества тем, садоводам у кого до настоящего времени не оплачено электричество за 2017 год и за 5 месяцев 2018 года + % потерь, а также у кого нет оплаты за электричество за апрель 2018 года+ % потерь, и не будет оплаты за май 2018 года + % потерь. А также отключено электричество садоводам, у которых заключены «прямые» договора с Мосэнергосбыт, за не оплату % потерь электричества на расчетный счет в СНТ, данное условие ( оплата потерь за электричество) у вас указано в Договоре и в Акте разграничения. Условия повторного подключения электричества, указаны были ранее неоднократно. Объявление, что с января 2018 года садоводы СНТ СТРИЖ должны оплачивать за потребленное электричество каждый месяц было указано в объявлении еще в декабре 2017 года, было сказано и поддержано садоводами и на общем собрании 28 февраля 2018 года, в объявлении от 6 марта 2018 года, а также ежемесячно указывалось и указывается в объявлениях по долгам за свет с июля 2017 года по настоящее время. Правление СНТ СТРИЖ не обязано каждый раз напоминать садоводам об оплате за электричество на даче в СНТ СТРИЖ!!!

ОБЪЯВЛЕНИЕ от 11 ИЮНЯ 2018 года

Уважаемые садоводы СНТ СТРИЖ, на собрании правления и уполномоченных от 11 июня 2018 года, было принято утвердить дату проведения общего собрания и повестку собрания. 30 июня 2018 года в 15-00 часов состоится общее собрание всех членов СНТ СТРИЖ.

Повестка:

1. С учетом вступления с 01 января 2019 года нового федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ необходимо решить вопрос - мы будем Садоводами или Огородниками.

2. Электричество - передавать на баланс управляющей организации или нет. Договор с электриком.

3. Септики на территории СНТ, правила эксплуатации, проверка Росприроднадзор и СЭС.

4. Ознакомление с Пожарной инструкцией, огнетушители Садоводов СНТ СТРИЖ.

5. Правила или порядок пребывания на территории СНТ СТРИЖ.

В случае отсутствия кворума на собрании 30 июня 2018 года, по умолчанию с 01 января 2019 года нас признают Огородниками, так как при подаче изменений в наш Устав, необходимо будет предоставить протокол общего собрания от 30 июня 2018 года. Следующий председатель после меня не сможет аргументировать изменения в наш Устав.