**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
на 2024 г. к смете Садоводческого Некоммерческого  
Товарищества «СТРИЖ», рассмотренной на собрании 29.04.2024 г**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «СТРИЖ» на 2024-2025 год, подготовлено в соответствии с:

* Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
* Анализом хозяйственной деятельности СНТ «СТРИЖ» за 2023-2024 год;
* Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023 год.

|  |  |
| --- | --- |
| **Текущие расходы** | Сумма, руб. |
| 1. **Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка**):   Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2100 руб. в месяц (25 200 рублей в год); платежные поручения по 37 руб., комиссия за перечисление денежных средств и проч.  С 01.01.2025 г. возможно повышение за ведение счета. | 35 000 |
| **2. Налог на землю**  Общая площадь общественных земель – 11,05 га.  Сумма заложена на основании рекомендации РК 2023-2024 года. | 72 000 |
| **3. Вознаграждение**  Начисление вознаграждения за выполнение обязанностей председателя правления предусмотрено ежемесячно в размере 39 207 рублей (с учетом НДФЛ) за период с 01 апреля 2024 года по 01 апреля 2025 года. | 470 484 |
| **4. Налоги на оплату труда.**  Налоги на оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: ЕДИНЫЙ ТАРИФ - 30%, страхование от несчастных случаев-0,2%, всего 30,2%. | 141 145 |
| **5. Бух. Обслуживание**  «Ф-1 Новая бухгалтерия» - 3 месяца \*30 000 =90 000 руб.  «СНТ-клуб» 9 месяцев \*15 000 = 135 000 руб.  Внесение данных 15 000 руб.  АО(ПФ)СКБ «СБИС» 9000 руб. | 250 000 |
| **6. Юридические услуги**  Необходимость введения данной статьи расходов вызвана необходимостью претензионной работой с должниками, консультаций, подготовкой запросов в адрес различных ведомства, органы власти, юридических и физических лиц ( договор с юристом, госпошлина и пр.) | 27185 |
| **7. Связь**  АО «РСИЦ» оплата домена и хостинга, сим. карта «Ворот», компенсация за сотовую связь на общие цели, т.к. тариф не безлимитный. | 30 000 |
| **8. Транспортные расходы.**  При исполнении своих обязанностей Председатель осуществляет поездки по делам СНТ в Администрацию, МЭС, различные организации. | 10 000 |
| **9. Вывоз твердых бытовых отходов.**  Заключен договор с ИП Якимов на вывоз и утилизацию ТБО. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет до 13 бункеров в течение года. Стоимость бункера – 9600 рублей С 01.08.24 г. – 12000 руб. | 130 000 |
| **10. Хознужды**  Приобретение хозяйственных товаров, расходных материалов для бензо и электроинструментов, оформление площадки для сбора мусора, мелкие ремонтные работы… | 72 540 |
| **11. Чистка снега**  Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась по необходимости с учетом выпадения снега. Стоимость очистки зависит от типа техники. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. | 300 000 |
| **12. Содержание общественных земель, всего**:  Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона **О** **благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года**.  покос травы за сезон, опиливание аварийных деревьев. | 20 000 |
| **13. Аренда зала**  Необходимость организации и проведения общих собраний | 10 000 |
| **14. Охрана**  Договор с ООО ЧОО «Гарант-5» ежемесячное обслуживание в 2024 г. 9х3200=28800 руб., в 2025 3х3700= 11100 руб. | 40 000 |
| **15. Уличное освещение**  Освещение территории необходимо, как элемент безопасности.  Уличное освещение рассчитывается исходя из показаний счетчиков и изменения тарифов. | 60 000 |
| **16. Договор на оперативное обслуживание электросетей.**  Обязательное заключение договора на оказание услуг по абонентскому обслуживанию внутренних и внешних инженерных систем | 180 000 |
| **Всего расходов** (включенных в членские взносы), рублей | **1 848 354** |
| **Целевые взносы** |  |
| Аварийная отсыпка дорог, ямочный ремонт. | 128 100 |
| **Техобслуживание ворот**  В связи с постоянным скачком напряжения на КТП – возникает необходимость ремонта въездных ворот. | 50 000 |
| **Юридические услуги**  Необходимость работы с должниками, возможные судебные расходы с ИП Матросова Оксана Олеговна, Лесхозом | 115 000 |
| **Обслуживание электросети СНТ.**  Мелкий ремонт электросети, установка уличных светильников и замены в них электроламп, ликвидация аварийных ситуаций. Цена рыночная, устанавливается Исполнителем. | 50 000 |
| **Ремонт дороги**  Устройство дороги на Ц-поле уч. 19ц-20ц, восстановление дорожного покрытия отдельных участков дорог на Большом поле. | 450 000 |
| **Геодезия**  Для оформления приватизации общественных земель и разрешения спорных вопросов с Лесхозом необходимы кадастровые работы. | 170 000 |
| **Всего расходов** (включенных в целевые взносы), рублей | **963 100** |

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма членских взносов согласно приходно-расходной смете (руб.) **ЧВ** | **1 848 354** |
| Сумма целевых взносов (руб.)  **ЦВ** | **963 100** |
| Всего участков на территории СНТ | **203** |

Общее количество участков в СНТ «СТРИЖ» -203, по состоянию на 29.03.2024 г. владельцы участков 2ц и 156 точно не установлены, взносы на протяжении более 20 лет не были уплачены. Для исключения негативных последствий неисполнения доходной части Сметы Товарищества к расчету взносов берутся 201 участок. Размер взносов зависит от площади участка, площадь берется из кадастровой выписки. Общая площадь участков (**Sобщ.**) составляет **240842 кв. м.**

Размер членских взносов определяется по формуле **В (ч)** = **ЧВ : Sобщ \*** **Sуч.=** 1848354:240842\*Sуч.

Размер целевых взносов определяется по формуле **В (ц)** = **ЦВ** **: Sобщ \*** **Sуч.=** 963 100:240842\* Sуч.

Для участка S 12 соток **В (членские)** составит с округлением **9200** руб.

Для участка S 12 соток **В (целевые)** составит с округлением **4800** руб.

**Общая сумма взносов с участка 12 соток составляет** **14000** руб.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.