**ФЭО на 2024-2025 г., приведенное в соответствии со сметой, согласованной на Собрании Правления 28.02.2024 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Заложено в смету на 2024-2025 г | Остатокпрошлых лет |
| **ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ** |  |
| **Банковское обслуживание**Ежемесячная плата за ведение р/с составляет 2100 руб. в месяц (25200 руб. в год), платежные поручения, комиссия за перечисление денежных средств и пр. С 01.01.2025 г возможно повышение тарифов. | 35000 | 1681 |
| **Налог на общ. земли**Общая площадь ЗОП 11,05 га. Сумма заложена на основании рекомендации РК 2023-2024 г. | 72000 |  |
| **Вознаграждение за выполнение обязанностей председателя правления СНТ**Начисление вознаграждения за выполнение обязанностей председателя правления предусмотрено ежемесячно в размере 34110 рублей ( за вычетом 13% НДФЛ) за период с 01.04.2024 г по 01.04.2025 г. | 409320 |  |
| **Налоги и взносы в фонды**Налоги на оплату труда отчисляются ежемесячно в госбюджет и фонды: единый налоговый платеж -30%, страхование от несчастных случаев -0,2%. НДФЛ – 13%  | 203250,12 |  |
| **Бухгалтерское обслуживание**Ф-1 Новая бухгалтерия 30000 руб. в месяц | 360000 |  |
| **Юридические услуги**Необходимость введения данной статьи расходов вызвана необходимостью претензионной работой с должниками, консультаций, подготовкой запросов в адрес различных ведомства, органы власти, юридических и физических лиц ( договор с юристом, госпошлина и пр.) | 27184 | 22816 |
| **Связь**АО «РСИЦ» оплата домена и хостинга, сим карта ворот, компенсация за сотовую связь на общие цели, так как тариф не без лимитный. | 25000 | 1544,44 |
| **Канцтовары**Покупка канцтоваров, бумаги, новых картриджей, и т.п. | 0 | 3000 |
| **Транспортные расходы**При выполнении своих обязанностей председатель осуществляет поездки в различные инстанции по вопросам СНТ | 10000 | 906,41 |
| **Вывоз мусора**Договор с РРО | 5600 | 294400 |
| **Заказ бункера**Заключен договор с ИП Якимов на вывоз и утилизацию ТБО. Фактический объем вывозимого мусора с территории СНТ соответствует утвержденным нормам накопления и составляет до 13 бункеров в течении года. Стоимость одного бункера 9600 руб. С 01.08.24 – 12000 руб. | 110000 |  |
| **Хоз. нужды**Приобретение хозяйственных товаров, расходных материалов для бензо и электроинструментов, оформление контейнерной площадки, мелкие ремонтные работы | 68840 | 31160 |
| **Чистка снега**Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась по необходимости в зависимости от выпавших осадков. Стоимость уборки снега зависит от типа техники. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. | 400000 |  |
| **Покос травы**Содержание в порядке прилегающую территорию необходимо на основании Закона № 191/2014-03 « О благоустройстве В Московской области» ст 55 п.1 (покос травы, опиливание деревьев) | 0 | 16000 |
| **Аренда зала на 2025 г**Необходимость организации и проведения общих собраний. | 10000 | 5200 |
| **Охрана**Договор с ООО ЧОО «Гарант-5», Ежемесячное обслуживание в 2024 г. 9х3200=28800 руб., в 2025 3х3700= 11100 руб. | 40000 |  |
| **Уличное освещение**Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Стоимость рассчитывается исходя из показаний счетчиков и изменения тарифов. | 60000 | 723,68 |
| **Договор оперативного обслуживания**Обязательное заключение договора на оказание услуг по абонентскому обслуживанию внутренних и внешних инженерных систем | 59935,42 | 50065,58 |
| ИТОГО: | **1896128,54** | 427 497,11 |
| **ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ** |
| **Проверка КТП полностью** | 0 | 50000 |
| **Работа электрика по отключению света за долги** | 0 | 15000 |
| **Непредвиденные расходы на электромонтажные работы**Мелкий ремонт электросети, замена уличных светильников, ликвидация аварийных ситуаций. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. | 110000 | 66335,25 |
| **Аварийная отсыпка дорог, ямочный ремонт.** | 128100 | 46900 |
| **Техобслуживание ворот**В связи с постоянными скачками напряжения и износом оборудования возникает необходимость ремонта ворот | 50000 |  |
| Юридические услугиНеобходимость работы с должниками, прочие возможные судебные расходы | 115000 | 35000 |
| **Работы по спилу деревьев и кустарников**Содержание в порядке прилегающую территорию необходимо на основании Закона № 191/2014-03 « О благоустройстве В Московской области» ст 55 п.1 (покос травы, опиливание деревьев) | 0 | 100000 |
| **Дробилка (утилизация)**Содержание в порядке прилегающую территорию необходимо на основании Закона № 191/2014-03 « О благоустройстве В Московской области» ст 55 п.1 (покос травы, опиливание деревьев) | 0 | 26598,6 |
| **Ремонт и обустройство дорог:** |  | 17550 |
| от 47 уч. до 59 уч. | 420000 |  |
| от 101 уч. до 113 уч | 450000 |  |
| от КТП2 до 152 уч. | 380000 |  |
| **Увеличение мощности на 1 земельный участок до 10 кВт:**  |  |  |
| Получение технологического разрешения от ПАО Россети МР | 0 | 550000 |
| Приобретение трансформаторов | 0 | 800000 |
| Установка оборудования в КТП1, КТП2 | 0 | 200000 |
| Документы по эл-ву, проект внутр. линии | 30000 | 220000 |
| **Геодезические работы** Необходимость проведения кадастровых и геодезических работ по ЗОП | 170000 |  |
| **Установка навеса на контейнерной площадке**Необходимость приведения внешнего вида контейнерной площадки в соответствии с нормами  | 150000 |  |
| ИТОГО: | **2003100** | 2 127 383,85 |

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов**

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма членских взносов согласно приходно-расходной смете (руб.) **ЧВ** | **1896128,54** |
| Сумма целевых взносов (руб.) **ЦВ** | **2 003 100** |
| Всего участков на территории СНТ  | **203** |

 Общее количество участков в СНТ «СТРИЖ» -203, по состоянию на 29.03.2024 г. владельцы участков 2ц и 156 точно не установлены, взносы на протяжении более 20 лет не были уплачены. Для исключения негативных последствий неисполнения доходной части Сметы Товарищества к расчету взносов берутся 201 участок. Размер взносов зависит от площади участка, площадь берется из кадастровой выписки. Общая площадь участков (**Sобщ.**) составляет **240842 кв. м.**

Размер членских взносов определяется по формуле **В (ч)** = **ЧВ : Sобщ \*** **Sуч.=** 1896128,54:240842\*Sуч.

 Размер целевых взносов определяется по формуле **В (ц)** = **ЦВ** **: Sобщ \*** **Sуч.=**

2 003 100 :240842\* Sуч.

Для участка S 12 соток **В (членские)** составит с округлением **9450руб.**

Для участка S 12 соток **В (целевые)** составит с округлением **9980 руб.**

**Общая сумма взносов с участка 12 соток составляет** **19430 руб**.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.