

ДОГОВОР № _____

о праве, порядке и условиях пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования

Московская область

« _____ » _____ 20__ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «СТРИЖ», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице Председателя Правления

_____,
действующего на основании Устава, с одной стороны,

и г. _____,
являющим(-ая)ся собственником садового земельного участка (свидетельство о праве собственности на землю № _____ от « _____ » _____ года), расположенного на территории Товарищества по адресу: Московская область, Волоколамский район, Чисменский п/о, дер. Литвиново, уч. № _____, ведущим(-ая) хозяйство в индивидуальном порядке, именуемый(-ая) в дальнейшем «Садовод - индивидуал», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Садовод-индивидуал и Товарищество, в соответствии с пп.9 п. 1 ст. 19 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее № 66-ФЗ) заключают между собой настоящий договор о порядке пользования Садоводом-индивидуалом общим имуществом Товарищества (далее – инфраструктура).

1.2. Под инфраструктурой понимается имущественный комплекс, обеспечивающий потребности Садовода-индивидуала в проходе, проезде, в электроснабжении, в том числе линии электропередач, дороги, общие ворота и заборы, противопожарные сооружения, пользование мусорными контейнерами и бункерами, а также земельные участки общего пользования, находящиеся в пределах территории, на которой Товарищество осуществляет свою деятельность.

1.3. Для всех собственников земельных участков, расположенных на территории Товарищества, независимо от их членства в Товариществе устанавливается единый порядок пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, который определен Уставом СНТ «СТРИЖ».

1.4 Товарищество обязуется предоставлять Садоводу-индивидуалу услугу организационно- распорядительного характера относительно порядка пользования инфраструктурой, включая управление такой инфраструктурой, а Садовод-индивидуал обязуется оплатить Товариществу указанную услугу.

1.5. Стороны обязуются руководствоваться положениями настоящего Договора, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об электроэнергетике», Федеральным законом № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и иными нормативными документами, принятыми в соответствии с ними.

1.6. Садовод – индивидуал наравне с членами Товарищества несёт бремя материальных затрат, необходимых для обеспечения пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, а также для приобретения

(создания) имущества общего пользования, для уплаты установленных действующим законодательством РФ налогов и сборов, обслуживание расчетного счета СНТ.

1.7. Садовод – индивидуал получает право пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества и принимает на себя обязательства по соблюдению порядка и выполнению условий пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

2. Обязательства Сторон

2.1. Товарищество обязуется:

2.1.1. Предоставить Садоводу – индивидуалу право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества;

2.1.2. Товарищество обязуется передавать Садоводу-индивидуалу электроэнергию по сетям общего пользования, входящим в инфраструктуру. Товарищество вправе в установленном порядке пригласить специалистов энергоснабжающей (электросетевой) организации и опломбировать коробку электросчетчика.

2.1.3. Письменно фиксировать в Приложении к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора, размер всех платежей и взносов, а также сроки их уплаты и размер пеней за нарушение сроков.

2.1.4. Товарищество является юридическим лицом и обязано полностью соблюдать требования трудового законодательства; Товарищество производит отчисления во все фонды наравне с прочими коммерческими организациями, перечисление взносов в фонды является обязательным. Основа этих платежей - требования ст. 247 ГК, т.к. содержание имущества в надлежащем состоянии - это составная часть владения и пользования имуществом. Расчёт затратной части содержания имущества производит правление и бухгалтер Товарищества.

2.1.5. Предоставлять информацию - сведения: банковские реквизиты СНТ «СТРИЖ» для проведения оплаты взносов и электроэнергии на расчетный счет Товарищества, и своевременно информировать в случае изменения банковских реквизитов Товарищества;

2.1.6. На доске объявлений Товарищества и/или через Интернет своевременно информировать Садовода – индивидуала об изменении размеров платежей и действующих тарифов на электричество.

2.2. Садовод – индивидуал обязуется:

2.2.1. Соблюдать порядок пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества (п.1.2. настоящего Договора).

2.2.2. Содержать электропроводку на своем участке в полном порядке.

2.2.3. Своевременно осуществлять платежи, предусмотренные п.п.1.4 и 1.6 настоящего Договора, платежи на содержание инфраструктуры, необходимые налоги в соответствии с действующим законодательством РФ, в соответствии с п.2.1.5. настоящего Договора, а также долю налога на земли общего пользования, и своевременно оплачивать лично потребляемую электроэнергию;

2.2.4. Самостоятельно интересоваться изменениями размеров платежей и взносов в Правлении Товарищества, на доске объявлений Товарищества и/или в Интернете.

2.2.5. При необходимости проживания в осеннее-зимне-весенний период ежегодно сообщать об этом в Правление Товарищества в письменном виде.

2.3. Стороны обязаны в случае изменения размеров платежей и взносов переоформить Приложение № ____ к настоящему Договору в течение 14 дней с момента их изменения.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Срок действия настоящего Договора – _____.

В случае, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении, Договор автоматически продлевается на следующий срок, то есть до _____.

3.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Права и ответственность сторон, порядок рассмотрения споров

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.1. Товарищество вправе отказаться от исполнения обязательства по настоящему Договору, предусмотренного п. 2.1.1. в случаях:

а) неуплаты Садоводом – индивидуалом установленных взносов и платежей до срока указанного в приложении №1 к данному договору;

б) грубого нарушения им порядка пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, повлекшие своими действиями повреждение или уничтожение имущества СНТ «СТРИЖ».

4.1.2. Товарищество вправе осуществлять проверку исполнения пользователем (Садоводом-индивидуалом) условий настоящего Договора в рамках плановых мероприятий по контролю территории Товарищества в строгом соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

4.1.3. Товарищество вправе привлекать пользователя (Садовода-индивидуала) к работам по улучшению состояния инфраструктуры общего пользования на границах его участка (субботникам) в рамках запланированных разовых мероприятий.

4.1.2. Садовод – индивидуал обязан погасить задолженности по платежам и взносам, а также возместить все убытки и расходы, понесенные Товариществом по вине Садовода – индивидуала в течение 14 календарных дней.

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору при возникновении после его подписания обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне контроля Сторон.

4.3. Все споры и разногласия, возникшие в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, решаются Сторонами путём переговоров.

4.4. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путём переговоров, и заключения соглашений, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ, вправе обратиться в суд.

5. Другие условия

5.1. Подписание настоящего Договора возможно только в случае погашения Садоводом – индивидуалом всех задолженностей по всем платежам, включая электричество, и взносам, если таковые имеются на момент его подписания, для исключения в будущем споров по ним и взаимных претензий.

5.2. Все Приложения и дополнительные Соглашения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.3. Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям (п. 1 ст. 432 ГК РФ).

5.4. Настоящий Договор, включая Приложение № _____, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса и реквизиты Сторон

6.1. ТОВАРИЩЕСТВО:

СНТ «СТРИЖ», Московская обл., Волоколамский район, Чисменское п/о, дер.Литвиново, ИНН 5004013497, КПП 500404001 р/с 40703810338170101413 в Краснопресненском ОСБ №1569/01624 г.Москвы к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

6.2. САДОВОД – ИНДИВИДУАЛ:

_____(Ф.И.О.),
_____(дата рождения), паспорт: серия _____ № _____
выдан (когда, кем) _____,
адрес (место регистрации): _____ (почтовый индекс) _____
_____ тел. _____

ТОВАРИЩЕСТВО:

Председатель Правления СНТ «СТРИЖ»:

_____(_____))
Фамилия, имя, отчество полностью

САДОВОД – ИНДИВИДУАЛ:

_____(_____))
Фамилия, имя, отчество сокращенно

М.П.