

## А К Т

### Ревизионной комиссии СНТ «Стриж» о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Стриж» с 1.04.24 г. По 30.09.24 г.

М.О., Волоколамский р-н, д. Литвиново

01 ноября 2024 года

Ревизионная комиссия в составе:  
председателя комиссии — Беленковой Г.Н.  
членов комиссии — Андреевой Г.И.  
Чернышовой О.А.

Провела проверку деятельности правления СНТ «Стриж» по вопросам:  
- ревизии финансово-хозяйственной деятельности за шесть месяцев с 01 апреля 2024 года по 30 сентября 2024 года  
- состоянию имущества товарищества;  
- законности гражданско-правовых сделок.

Проверка проводилась в соответствии налоговым кодексом РФ, Положением о ревизионной комиссии СНТ «Стриж», ФЗ от 06.04.1998г. № 217 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Для проведения проверки были запрошены следующие документы:

- расчёты по страховым взносам и отчёты, направленные в пенсионный фонд в 2024 году;
- акт сверки и счета АО «Мосэнергосбыт» за 2024 год;
- акт сверки и счета ИП «Якимов И.П.» за 2024 год;
- выписки о движении денежных средств на расчётном счету СНТ по Сбербанку с 01.04.2024 года по 30.09.2024 года
- договора с контрагентами, заключённые по 30.09.2024 года включительно и акты выполненных работ

### I. Общие положения

1.1. Проверка начата 15.10.2024 г., окончена 28.10.2024 г.

1.2. Должностными лицами СНТ «Стриж» является Председатель правления СНТ «Стриж» - Рахновская И.В. с 10.04.2024 года.

Бухгалтерское сопровождение осуществляли:

1. с 01.04.24 по 31.05.24 гг ООО «Ф1-Новая бухгалтерия», которое расположено в г. Москве.
2. с 01.06.24 по 30.09.24 ООО «СНТ КЛУБ-ЦЕНТР КЛИЕНТСКОГО СЕРВИСА», которое расположено в г. Москве

1.3. Настоящая проверка проведена методом изучения представленных первичных бухгалтерских документов, банковских выписок, договоров, актов о проделанной работе, актов сверки с «Мосэнергосбытом», ИП «Якимов И.П.» ИП Горбунова НВ, ИП Синкина ПП, ИП Аршакян РР и других контрагентов, которые были переданы для ревизионной проверки

### II. Результаты работы комиссии:

Состояние финансовой деятельности товарищества.

1.1. Остаток денежных средств по состоянию на 30.09.2024 г. **3 091 406,72** руб

1.2. Сборы и расходы взносов Товарищества с 01.04.2024 по 30.09.2024 года поступления членских и целевых взносов на р\сч составили **2 011 075,7** рублей.

Взносы прошлых периодов составили **202 054,8** рублей

Прочие поступления на р\сч (в том числе пени, штрафы и взыскания по судебным решениям) составили **22 003,14** рублей

**Итого: 2 235 133,64 руб**

За период с 01.04.24 по 30.09.24 гг СНТ «Стриж» оплатил за потреблённую электроэнергию в АО Мосэнергосбыт на сумму 313350,31 руб, (Акт сверки ревизионной комиссии проверен)

Садоводы оплатили (на р\сч СНТ) электроэнергию за данный период на сумму 230 767,26 руб. в том числе потери в сетях 7264,5 руб.

**Остаток по банку на 01.04.2024 год: 2 462 697,90 руб.**

Расходы по смете 2024-2025 гг

	по смете	израсходовано	примечания		
Банковское обслуживание	36684	18.196,58	1700,00руб за эл ключ для проведения банковских операций 800,00 руб Внесение изменений в СберБанке	Перечисление с р\сч	Проверено
Налог на землю	72000	12.233,26	11794,00 руб 439,26 доплата	Перечисление с р\сч	Проверено
Вознаграждение председателю	470484	196.035,00	выплата вознаграждения за выполнение обязанностей Председателя Правления СНТ с мая 2024 года составила 170.550,00 руб	Начислено: 196.035,00 В тч НДФЛ 25.485,00	Проверено
Налог на вознаграждение Председателю Правления	141145	59.207,51	С мая 2024 года	Единый налоговый платеж 58.810,50 Страховые взносы 397,01	Проверено
Бух. обслуживание	250000	161.000,00	Договор оферта с СНТ Клуб от 01.06.2024	Счета и акты выполненных работ	Проверено
Юр. услуги	48701	20.000,00	Договор на юр сопровождение до 31.12.2024	Договор с ИП Горбунова НВ от 06.06.2024г	Проверено
Канцтовары	3000	0			Нет расходов

Связь	30000	15.777,00	Оплата антивирус сайта 9367,00 руб Оплата АО РСИЦ 5100,00 Компенсация Абрамовой АА за март 2024 1310,00	По договору 345274/НИС-D 09.11.2018 г	Проверен
Транспортные расходы	10000	0			Нет расходов
Вывоз мусора	294400		Получен иск от РРО на сумму долга 724.751,62руб с января 2022 до февраля 2024		Заседание назначено на 11.12.2024 Арбитражный суд МО
Бункер	130000	91.200,00	Договор №13 от 03.05.2024 ИП Якимов ИП	Акты сверки предоставлены	Проверен
Хоз. нужды	100000	18.242,00	Закупка Уличные светильники	Договор 01/07/24 ИП Синкина ПП от 01.07.2024	Проверен
Чистка снега	300000	0			Нет расходов

Покос травы	36000	12.500,00	Договор подряда №1 ТР/24 от 01.06.2024 4000,00 руб Муниципальный контракт с МКУ Росток №1 от 07.06.2024г 8500,00 руб	Счет и Акт выполненных работ в наличии	Проверен
Аренда зала	10000	0			Нет расходов
Охрана	40400	19.200,00	Договор 48-ЮЛ- 18 от 16.08.2018	Счета и акты	Проверен
Уличное освещение	60724	0	Расчет будет в годовом отчете		
Договор оперативного обслуживания эл сетей	230065	118.156,42	Возврат долга садоводу по аварии на эл сетях 01.03024	1.Заявление 2.Выписка из протокола Правления №7 от 06/07/2024 3. Акт между Снт Стриж и Снт Тушино 4.Счет и платежное поручение	Проверен

				Борисовой по оплате ПАО Россети	
Проверка КТП	50000	0			Нет расходов
Работа электрика	15000	0			Нет расходов
Аварийная отсыпка дорог	175000	26.594,00	Договор 1Д/24 от 26.06.2024 ИП Аршакян РР		Проверен
Тех. Обслуживание ворот	50000	30.000	Замена контроллера	Договор № ИПФР-240220 от 17.07.2024 ИП Ситников	Проверен
Юр. услуги	149682	30.000	Договор для представления интересов СНТ истец уч13	Договор ИП Горбунова НВ	Проверен
Электромонтажные работы	150000	28.000,00	Замена уличных фонарей	Договор 01/07/24 ИП Синкина ПП от 01.07.2024	проверено
Работы по спилу	100000	0			Нет расходов
Дробилка	26598,60	0			Нет расходов
Ремонт дороги	467500	467.500,00		Договор 1Д\24 Ремонт дороги От 26.06.24 Договор 2Д\24 от 26.06.2024 ИП Аршакян РР обустройство нового участка дороги	Проверен
ТУ на увеличение мощности	550000	0			Нет расходов
Приобретение трансформатора	800000	0			Нет расходов
Установка гармошек	200000	0			
Проект внутреннего электроснабжения	220000	0			
Геодезия	170000	200000,00	Сумма оплаты увеличена на основании решения собрания Правления	Договор №27- 00002629-00 от 19.07.2024 (гос. Бюджетное учреждение Моск. Обл. бюро технической инвентаризации	Проверен

				Карта план и пакет документов предоставлены	
Итого	3123780,6	1.523.841,77			

Остаток по банку на 30.09.2024 составляет **3.091.406,72руб**

### **Анализ работы Правления по результатам проверки:**

1. За проверяемый период проведено 7 собраний Правления.
2. Председателем Правления ведётся персональный учёт движения денежных средств по каждому участку товарищества (оплата взносов и за электроэнергию).
3. Председателем правления проводился прием садоводов 11 раз.
4. Председатель Правления, производит расчёты строго по договорным расходам при наличии актов выполненных работ или оказания услуг, подготовка и оформление платежных поручений по выставленным счетам, расчет задолженности по оплате за электроэнергию садоводами (ежеквартально)
5. Председателем и членами Правления выполняются работы согласно запланированной смете.
6. Председателем Правления 03.05.2024 года был заведен и ведется Журнал регистрации договоров
7. Был заключен договор с СНТ Клуб (бухгалтерия), по которому оплата услуг снизилась в 2 раза.
8. Проведена большая работа по восстановлению актуального Реестра садоводов, проанализированы протоколы ОС и собраний Правлений с 2017 года по 2024 года, выполнен обзвон садоводов, получение выписок из ЕГРН, свидетельств (смерти, дарения, купли-продажи) и другие истребуемые документы. Несколько участков до настоящего времени не передали документы
9. Правлением проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ с 2018 года по 2024 год
10. Правлением восстановлен вывоз мусора с территории СНТ Стриж
11. Правлением заменен контроллер на въездных воротах, а также заказаны, запрограммированы и выданы садоводам ключ-брелоки. К работе ворот нареканий от садоводов не поступало.
12. Проведен первый этап по межеванию общественных земель для урегулирования границ СНТ Стриж с Лесхозом, для дальнейшего оформления и постановки на кадастровый учет земель, без которого невозможны дальнейшие шаги по увеличению мощности
13. Правление принимает участие в суде от лица СНТ
14. Членами Правления снимаются показания с приборов учёта потребления электричества.

### **Выводы комиссии**

В отчетный период Правление СНТ Стриж работало удовлетворительно:

1. Все платежи проводились только через расчетный счет СНТ. Перечислений денежных средств с расчетного счета СНТ «Стриж» по авансовым отчетам на карту Председателя или членов Правления не было.
2. Расходы СНТ Стриж были согласно утвержденной смете
3. Для проведения данной ревизии, Правлением были предоставлены в кратчайший срок все оригиналы документов.

По результату проверки, ревизионная комиссия рекомендует Правлению:

Проанализировать и разобраться с платежами за электроэнергию: уличное освещение, ежемесячная оплата садоводами, оплата потерь. Возможно, установить напоминание об

ежемесячной оплате электроэнергии садоводами на сайте, в чате, на доске объявлений, тк имеется большой разрыв между оплатой с общего счетчика СНТ и оплатой садоводами по личным показаниям.

Продолжить работу по постановке на кадастровый учет земель общего пользования СНТ