АКТ

Ревизионной комиссии СНТ «Стриж» о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Стриж» с 1.04.24 г. По 30.09.24 г.

М.О., Волоколамский р-н, д. Литвиново

01 ноября 2024 года

Ревизионная комиссия в составе:

председателя комиссии — Беленковой Г.Н.

членов комиссии — Андреевой Г.И.

Чернышовой О.А.

Провела проверку деятельности правления СНТ «Стриж» по вопросам:

- ревизии финансово-хозяйственной деятельности за шесть месяцев с 01 апреля 2024 года по 30 сентября 2024 года
- состоянию имущества товарищества;
- законности гражданско-правовых сделок.

Проверка проводилась в соответствии налоговым кодексом РФ, Положением о ревизионной комиссии СНТ «Стриж», ФЗ от 06.04.1998г. № 217 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Для проведения проверки были запрошены следующие документы:

- расчёты по страховым взносам и отчёты, направленные в пенсионный фонд в 2024 году;
- акт сверки и счета АО «Мосэнергосбыт» за 2024 год;
- акт сверки и счета ИП «Якимов И.П.» за 2024 год;
- выписки о движении денежный средств на расчётном счету СНТ по Сбербанку с 01.04.2024 года по 30.09.2024 года
- договора с контрагентами, заключённые по 30.09.2024 года включительно и акты выполненных работ

І. Общие положения

- 1.1. Проверка начата 15.10.2024 г., окончена 28.10.2024 г.
- 1.2. Должностными лицами СНТ «Стриж» является Председатель правления СНТ «Стриж» Рахновская И.В. с 10.04.2024 года.

Бухгалтерское сопровождение осуществляли:

- 1. с 01.04.24 по 31.05.24 гг ООО «Ф1-Новая бухгалтерия», которое расположено в г. Москве.
- 2. с 01.06.24 по 30.09.24 ООО «СНТ КЛУБ-ЦЕНТР КЛИЕНТСКОГО СЕРВИСА», которое расположено в г. Москве
 - 1.3. Настоящая проверка проведена методом изучения представленных первичных бухгалтерских документов, банковских выписок, договоров, актов о проделанной работе, актов сверки с «Мосэнергосбытом», ИП «Якимов И.П.» ИП Горбунова НВ, ИП Синкина ПП, ИП Аршакян РР и других контрагентов, которые были переданы для ревизионной проверки

ІІ.Результаты работы комиссии:

Состояние финансовой деятельности товарищества.

- 1.1. Остаток денежных средств по состоянию на 30.09.2024 г. 3 091 406,72 руб
- 1.2. Сборы и расходы взносов Товарищества
- с 01.04.2024 по 30.09.2024 года поступления членских и целевых взносов на р\сч составили **2 011 075,7** рублей.

Взносы прошлых периодов составили 202 054,8 рублей

Прочие поступления на р\сч (в том числе пени, штрафы и взыскания по судебным решениям) составили **22 003,14** рублей

Итого: 2 235 133,64 руб

За период с 01.04.24 по 30.09.24 гг СНТ «Стриж» оплатил за потреблённую электроэнергию в АО Мосэнергосбыт на сумму 313350,31 руб, (Акт сверки ревизионной комиссии проверен)

Садоводы оплатили (на р\сч СНТ) электроэнергию за данный период на сумму **230 767,26** руб. в том числе потери в сетях 7264,5 руб.

Остаток по банку на 01.04.2024 год: 2 462 697,90 руб.

Расходы по смете 2024-2025 гг

	по смете	израсходовано	примечания		
Банковское обслуживание	36684	18.196,58	1700,00руб за эл ключ для проведения банковских операций 800,00 руб Внесение изменений в СберБанке	Перечисление с р\сч	Проверено
Налог на землю	72000	12.233,26	11794,00 руб 439,26 доплата	Перечисление с р\сч	Проверено
Вознаграждение председателю	470484	196.035,00	выплата вознаграждения за выполнение обязанностей Председателя Правления СНТ с мая 2024 года составила 170.550,00 руб	Начислено: 196.035,00 В тч НДФЛ 25.485,00	Проверено
Налог на вознаграждение Председателю Правления	141145	59.207,51	С мая 2024 года	Единый налоговый платеж 58.810,50 Страховые взносы 397,01	Проверено
Бух. обслуживание	250000	161.000,00	Договор оферта с СНТ Клуб от 01.06.2024	Счета и акты выполненных работ	Проверено
Юр. услуги	48701	20.000,00	Договор на юр сопровождение до 31.12.2024	Договор с ИП Горбунова НВ от 06.06.2024г	Проверено
Канцтовары	3000	0			Нет расходов

Связь	30000	15.777,00	Оплата антивирус сайта 9367,00 руб Оплата АО РСИЦ 5100,00 Компенсация Абрамовой АА за март 2024 1310,00	По договору 345274/NIC-D 09.11.2018 г	Проверен
Транспортные расходы	10000	0			Нет расходов
Вывоз мусора	294400		Получен иск от РРО на сумму долга 724.751,62руб с января 2022 до февраля 2024		Заседание назначено на 11.12.2024 Арбитражный суд МО
Бункер	130000	91.200,00	Договор №13 от 03.05.2024 ИП Якимов ИП	Акты сверки предоставлены	Проверен
Хоз. нужды	100000	18.242,00	Закупка Уличные светильники	Договор 01/07/24 ИП Синкина ПП от 01.07.2024	Проверен
Чистка снега	300000	0			Нет расходов

Покос травы	36000	12.500,00	Договор подряда №1 ТР/24 от 01.06.2024 4000,00 руб Муниципальный контракт с МКУ Росток №1 от 07.06.2024г 8500,00 руб	Счет и Акт выполненных работ в наличии	Проверен
Аренда зала	10000	0			Нет расходов
Охрана	40400	19.200,00	Договор 48-ЮЛ- 18 от 16.08.2018	Счета и акты	Проверен
Уличное освещение	60724	0	Расчет будет в годовом отчете		
Договор оперативного обслуживания эл сетей	230065	118.156,42	Возврат долга садоводу по аварии на эл сетях 01.03024	1.Заявление 2.Выписка из протокола Правления №7 от 06/07/2024 3. Акт между Снт Стриж и Снт Тушино 4.Счет и платежное поручение	Проверен

Проверка КТП 5000 0					Борисовой по оплате ПАО	
Проверка КТП 50000 0 Нет расходов Редоходов Него расходов Него расходов Него расходов Него расходов Него расходов Него расходов Проверен от 26.06.2024 ИП Аршакян РР Нет расходов Проверен от 26.06.2024 ИП Аршакян РР Договор 1Д/24 от 26.06.2024 ИП Аршакян РР Договор № ИПФР-240220 от 17.07.2024 ИП Ситников ИП Ситников ИП Ситников И ОТ-240.202 от 17.07.2024 ИП Ситникина ПП от 01.07.2024 ИП Ситникина ПП от 01.07.2024 ИП Ситникина ПП от 01.07.2024 ИП Ситникина ПП от 02.07.2024 ИП Аршакян РР обустройство нового участка дороги Нет расходов ИП Ситника ПП от 02.07.2024 ИП Аршакян РР обустройство нового участка дороги Проверен ОТ-26.06.2024 ИП Аршакян РР обустройство нового участка дороги Проверен Нет расходов ИН ЕТ расходов ТУ на увеличение мощности 550000 0 ОТ-26.06.2024 ИП Аршакян РР обустройство нового участка дороги Нет расходов ТУ на увеличение мошности 200000 0 Нет расходов Нет расходов Приобретение трансформатора Установка Пругрениего электроснабжения 200000 0 Договор №227- № 10-2024 (гос. Бюджетное учреждение Моск. Обл. бюро технической Проверен Моск. Обл. бюро технической Проверен Моск. Обл. бюро технической						
Работа электрика 15000 0 Нет расходов Аварийная отсыпка дорог 175000 26.594,00 договор 1Д/24 от 26.02.024 иП Аршаиян РР (МПРУ-240220 от 17.07.2024 ИП Ситников ИП	Проверка КТП	50000	0			Нет
Аварийная отсыпка дорог доловор 1Д/24 ип Аршакян РР гобустройство нового участка дороги Тузансформатора 26.594,00 от 26.06.2024 ип Аршакян РР гобустройство нового участка дороги Тузансформатора 22.0000 от 26.06.2024 ип Аршакян РР гобустройство нового участка дороги Тузансформатора 22.0000 от 30.000 от 26.06.2024 ип Аршакян РР гобустройство нового участка дороги Тузансформатора 22.0000 от 30.000 от 30.000 от 30.000 от 30.000 от 30.000 от 30.0000 от 30.00000 от 30.0000 от 30.0000 от 30.0000 от 30.0000 от 30.0000 от 30.00000 от 30.00000 от 30.00000 от 30.00000 от 30.00000 от 30.0000000 от 30.00000000 от 30.00000000000000000000000000000000000						расходов
Аварийная отсыпка дорог 175000 26.594,00 договор 1Д/24 от 26.05.022 и ИП Аршакян РР Проверен ИПФР-240220 от 17.07.2024 ИП Ситников Проверен ИПФР-240220 от 17.07.2024 ИП Ситников Проверен ИПФР-240220 от 17.07.2024 ИП Ситников Проверен ИПФР-240220 от 19.07.2024 ИП Ситников Проверен От 17.07.2024 ИП Ситников Проверен От 17.07.2024 ИП Ситникана ПП орбунова НВ Проверен От 17.07.2024 Проверен От 17.07.2024 <td>Работа электрика</td> <td>15000</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> <td></td>	Работа электрика	15000	0			
дорог Тех. Обслуживание ворот Тех. Обслужив						расходов
Тех. Обслуживание ворот Тех. Обслуживание ворот ворот Тех. Обслуживание ворот ворот Тех. Обслуживание ворот Тех. Об	Аварийная отсыпка	175000	26.594,00			Проверен
Тех. Обслуживание ворот 30.000 Замена контроллера иПтор-240220 от 17.07.2024 иП Ситников Проверен ИПФР-240220 от 17.07.2024 иП Ситников Проверен ИПФР-240220 от 17.07.2024 иП Ситников Проверен Опрофиова НВ Проверен Опрофиома Профиома НВ Проверен Опрофиома Профиома Профиом	дорог			от 26.06.2024		
ворот Контроллера ИПФР-240220 от 17.07.2024 ИП Ситников Юр. услуги 149682 30.000 Договор для представления интересов СНТ Истец уч13 Договор ИП Горбунова НВ Проверен Горбунова НВ Электромонтажные работы 150000 28.000,00 Замена уличных фонарей Договор ИП Синкина ПП от 01.07.2024 Проверено 01/07/24 ИП Синкина ПП от 01.07.2024 Ремонт дороги 467500 467.500,00 Договор 1Д\24 договор 1Д\24 договор 2Д\24 от 26.06.204 Договор 2Д\24 от 26.06.204 ИП Аршакян РР обустройство нового участка дороги Проверен расходов ТУ на увеличение мощности 800000 0 Нет расходов Проект гармошек 200000 0 Нет расходов Проект внутреннего электроснабжения 170000 Сумма оплаты увеличена на основании решения собрания Правления Договор №27-00002629-00 от 19,07.2044 (гос. Бюджетное учреждение Моск. Обл. бюро технической Проверен моск. Обл. бюро технической				ИП Аршакян РР		
Проверен	•	50000	30.000			Проверен
КОр. услуги	ворот			контроллера		
Юр. услуги 149682 30.000 Договор для представления интересов СНТ истец уч13 Договор ип горбунова НВ Проверен горбунова НВ Электромонтажные работы 150000 28.000,00 Замена уличных фонарей Договор ил (707/2024 проверено 01/07/2024 Работы по спилу 100000 0 Нет расходов Дробилка 26598,60 0 Договор 1Д\24 Ремонт дороги От 26.06.24 Договор 2Д\24 от 26.06.24 Договор 2Д\24 от 26.06.24 Договор 2Д\24 от 26.06.224 ЦП Аршакян Ремойт дороги Проверен Ремонт дороги От 26.06.24 Договор 2Д\24 от 26.06.24 Договор 2Д\24 от 26.06.24 Договор 2Д\24 от 26.06.2024 ЦП Аршакян Ремойт дороги Нет расходов Нет расходов Нет расходов Нет расходов 1 Нет расх						
Представления интересов СНТ истец уч13	10	1.40002	20.000		<u> </u>	
Вентроментажные работы 150000 28.000,00 3амена уличных фонарей Договор (01/07/24 иП Синкина ПП от 01.07.2024 Нет расходов Нет расходов Договор 1Д\24 Ремонт дороги от 26.06.24 Договор 2Д\24 от 26.06.2024 иП Аршаян РР обустройство нового участка дороги Нет расходов Нет расходов Пробретение мощности Приобретение трансформатора Установка гармошек Проект внутреннего электроснабжения 170000 О В Внутреннего электроснабжения 170000 О Внутеннего знектроснабжения 170000 О Внутенна на основании решения (гос. Бюджетное учреждение Моск. Обл. бюро технической Проясктоно новстрансе на основании решения (гос. Бюджетное учреждение Моск. Обл. бюро технической Проект внутеннего обрания правления (гос. Бюджетное учреждение моск. Обл. бюро технической Проект внутенна на основании основани основании основани основании основании о	Юр. услуги	149682	30.000		1 ' '	Проверен
3лектромонтажные работы 150000 28.000,00 3амена уличных фонарей Договор 01/07/24 ИП Синкина ПП от 01.07.2024 Нет расходов Нет расходов Нет расходов Договор 1Д\24 Ремонт дороги От 26.06.24 Договор 2Д\24 от 26.06.2024 ИП Аршакян РР обустройство нового участка дороги Нет расходов Проверен Нет расходов Нет расходов Приберетение трансформатора 200000 От расходов Нет расходов Проверен Нет расходов Проверен Проверен Нет расходов Проверен Проверен Нет расходов Проверен Прове					гороунова нв	
Электромонтажные работы 150000 28.000,00 Замена уличных фонарей Договор 01/07/24 ИП Синкина ПП от 01.07.2024 проверено 01/07/24 ИП Синкина ПП от 01.07.2024 Работы по спилу 100000 0 Нет расходов Дробилка 26598,60 0 Договор 1Д\24 Ремонт дороги От 26.06.24 Договор 2Д\24 От 26.06.204 ИП Аршакян РР обустройство нового участка дороги Проверен Расходов ТУ на увеличение мощности приобретение трансформатора 80000 0 Нет расходов Установка гармошек 200000 0 Нет расходов Проект внутреннего электроснабжения 220000 0 Договор №27- Обомобрания прожеженое учреждение протодоння прожетное собрания правления Договор №27- Обомобрания протодочастьеное учреждение моск. Обл. бюро технической Проверен Оборо технической						
работы работы работы работы работы по спилу работы по спилу 100000 0	Электромонтажные	150000	28,000.00		Договор	проверено
Работы по спилу 100000 0	•				1 ' '	
Работы по спилу 100000 0	P 3 5 5 5 5			4		
Дробилка 26598,60 0 Нет расходов Нет расходов Ремонт дороги 467500 467.500,00 Договор 1Д\24 Ремонт дороги От 26.06.24 Договор 2Д\24 от 26.06.2024 ИП Аршакян РР обустройство нового участка дороги Нет расходов Приобретение трансформатора Установка 200000 0 Нет расходов Нет расходов Нет оне обрания Проект внутреннего электроснабжения Геодезия 170000 О Сумма оплаты увеличена на основании решения (гос. Бюджетное учреждение учреждение учреждение учреждение правления Правления Правления Моск. Обл. бюро технической						
Дробилка	Работы по спилу	100000	0			Нет
Ремонт дороги 467500 467.500,00 Договор 1Д\24 Ремонт дороги От 26.06.24 Договор 2Д\24 от 26.06.224 ИП Аршакян РР обустройство нового участка дороги ТУ на увеличение мощности Приобретение трансформатора Установка 200000 0 Нет расходов Проект 220000 0 О Романия Ремонт дороги Проект 20000 0 О Романия Ремонт дороги Проект 170000 О Романия Ремонт дороги Проект 220000 О О Романия Ремонт дороги Проверен Обрания Ремонт дороги Проверен Обрания Ремения Собрания Ремения Насторования Ремения Насторования Ремонт дорого Технической Правления Моск. Обл. бюро технической						расходов
Ремонт дороги 467500 467.500,00 Договор 1Д\24 Ремонт дороги От 26.06.24 Договор 2Д\24 от 26.06.2024 ИП Аршакян РР обустройство нового участка дороги Нет расходов ТУ на увеличение мощности 800000 0 Нет расходов Приобретение трансформатора 200000 0 Нет расходов Установка гармошек 200000 0 Договор №27-00002629-00 от 19.07.2024 (гос. Бюджетное собрания правления Проверен Моск. Обл. бюро технической	Дробилка	26598,60	0			Нет
Ремонт дороги От 26.06.24 Договор 2Д\24 от 26.06.2024 ИП Аршакян РР обустройство нового участка дороги ТУ на увеличение мощности Приобретение трансформатора Установка гармошек Проект внутреннего электроснабжения Теодезия Т70000 Договор №27- Оосновании решения собрания Правления Правления Правления Ремонт дороги Нет расходов Нет расходов Договор №27- Оо002629-00 от Оосновании 19.07.2024 (гос. Бюджетное учреждение Моск. Обл. бюро технической						
От 26.06.24 Договор 2Д\24 от 26.06.2024 ИП Аршакян РР обустройство нового участка дороги ТУ на увеличение мощности Приобретение трансформатора Установка гармошек Проект внутреннего электроснабжения Теодезия Т70000 Т7	Ремонт дороги	467500	467.500,00		1	Проверен
Договор 2Д\24 от 26.06.2024 ИП Аршакян РР обустройство нового участка дороги ТУ на увеличение мощности Приобретение трансформатора Установка 200000 0 Нет расходов Ипроект 220000 0 Внутреннего электроснабжения Геодезия 170000 200000,00 Сумма оплаты увеличена на основании решения собрания Правления Правления Правления Правления Моск. Обл. бюро технической						
ту на увеличение мощности Приобретение трансформатора Установка проект внутреннего электроснабжения Пеодезия П70000 П700000 П70000 П70000 П70000 П70000 П70000 П70000 П700000 П700000 П700000 П700000 П70000000 П700000000						
ТУ на увеличение мощности 550000 0 Нет расходов Приобретение трансформатора 800000 0 Нет расходов Установка гармошек 200000 0 Нет расходов Проект внутреннего электроснабжения 220000 0 Договор №27-00002529-00 от 19.07.2024 (гос. Бюджетное учреждение моск. Обл. бюро технической Проверен						
ТУ на увеличение мощности Приобретение трансформатора Установка гармошек Проект внутреннего электроснабжения Геодезия Т70000 Т700000000						
ТУ на увеличение мощности 550000 0 Нет расходов Приобретение трансформатора Установка гармошек Проект внутреннего электроснабжения Геодезия 170000 200000,00 Сумма оплаты увеличена на основании решения собрания Правления Правления Правления Имск. Обл. бюро технической петь прасходов нетовность проект основании правления и правл						
ТУ на увеличение мощности 550000 0						
ТУ на увеличение мощности 550000 0					· ·	
мощности воморетение трансформатора воморов трансформатора воморов трансформатора нет расходов трансформатора Установка гармошек 200000 0	ТУ на увеличение	550000	0		Дороги	Нет
Приобретение трансформатора Установка 200000 0 Гармошек Проект 220000 0 Внутреннего электроснабжения Геодезия 170000 200000,00 Сумма оплаты увеличена на основании решения собрания (гос. Бюджетное учреждение Правления Моск. Обл. бюро технической	•					
Установка гармошек Проект внутреннего электроснабжения Геодезия 170000 200000,000 Сумма оплаты увеличена на основании решения собрания Правления Правления Правления Моск. Обл. бюро технической		800000	0			
гармошек 220000 0 Внутреннего электроснабжения 200000,00 Сумма оплаты увеличена на основании решения собрания Правления Договор №27- 00002629-00 от 19.07.2024 (гос. Бюджетное учреждение Моск. Обл. бюро технической Правления	трансформатора					расходов
Проект внутреннего электроснабжения Теодезия 170000 200000,00 Сумма оплаты увеличена на основании решения собрания Правления Правления Правления Моск. Обл. бюро технической	Установка	200000	0			
внутреннего электроснабжения Теодезия 170000 200000,00 Сумма оплаты увеличена на основании решения собрания Правления Правления Правления Моск. Обл. бюро технической	•					
электроснабжения Геодезия 170000 200000,00 Сумма оплаты увеличена на основании решения собрания Правления Правления Правления Моск. Обл. бюро технической	•	220000	0			
Геодезия 170000 Сумма оплаты увеличена на основании решения собрания Договор №27- 00002629-00 от 19.07.2024 (гос. Бюджетное учреждение Правления Проверен Оправления Проверен Оправления Проверен Оправления Проверен Оправления оплаты увеличена на 00002629-00 от 19.07.2024 (гос. Бюджетное учреждение Оправления Оправле						
увеличена на оооо2629-00 от основании 19.07.2024 решения (гос. Бюджетное собрания Учреждение Правления Моск. Обл. бюро технической	·	470000	200000			
основании 19.07.2024 решения (гос. Бюджетное собрания учреждение Правления Моск. Обл. бюро технической	I еодезия	170000	200000,00	1	1	Проверен
решения (гос. Бюджетное собрания учреждение Правления Моск. Обл. бюро технической				*		
собрания учреждение Правления Моск. Обл. бюро технической						
Правления Моск. Обл. бюро технической				-		
бюро технической				The state of the s		
технической				правления		
					•	
MODECIALMANIA					инвентаризации	

			Карта план и	
			пакет	
			документов	
			предоставлены	
Итого	3123780,6	1.523.841,77		

Остаток по банку на 30.09.2024 составляет 3.091.406,72руб

Анализ работы Правления по результатам проверки:

- 1. За проверяемый период проведено 7 собраний Правления.
- 2. Председателем Правления ведётся персональный учёт движения денежных средств по каждому участку товарищества (оплата взносов и за электроэнергию).
 - 3. Председателем правления проводился прием садоводов 11 раз.
- 4. Председатель Правления, производит расчёты строго по договорным расходам при наличии актов выполненных работ или оказания услуг, подготовка и оформление платежных поручений по выставленным счетам, расчет задолженности по оплате за электроэнергию садоводами (ежеквартально)
- 5. Председателем и членами Правления выполняются работы согласно запланированной смете.
- 6. Председателем Правления 03.05.2024 года был заведен и ведется Журнал регистрации договоров
- 7. Был заключен договор с СНТ Клуб (бухгалтерия), по которому оплата услуг снизилась в 2 раза.
- 8. Проведена большая работа по восстановлению актуального Реестра садоводов, проанализированы протоколы ОС и собраний Правлений с 2017 года по 2024 года, выполнен обзвон садоводов, получение выписок из ЕГРН, свидетельств (смерти, дарения, купли-продажи) и другие истребуемые документы. Несколько участков до настоящего времени не передали документы
- 9. Правлением проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ с 2018 года по 2024 год
 - 10. Правлением восстановлен вывоз мусора с территории СНТ Стриж
- 11. Правлением заменен контроллер на въездных воротах, а также заказаны, запрограммированы и выданы садоводам ключ-брелоки. К работе ворот нареканий от садоводов не поступало.
- 12. Проведен первый этап по межеванию общественных земель для урегулирования границ СНТ Стриж с Лесхозом, для дальнейшего оформления и постановки на кадастровый учет земель, без которого невозможны дальнейшие шаги по увеличению мощности
 - 13. Правление принимает участие в суде от лица СНТ
 - 14. Членами Правления снимаются показания с приборов учёта потребления электричества.

Выводы комиссии

В отчетный период Правление СНТ Стриж работало удовлетворительно:

- 1. Все платежи проводились только через расчетный счет СНТ. Перечислений денежных средств с расчетного счета СНТ «Стриж» по авансовым отчетам на карту Председателя или членов Правления не было.
- 2. Расходы СНТ Стриж были согласно утвержденной смете
- 3. Для проведения данной ревизии, Правлением были предоставлены в кратчайший срок все оригиналы документов.

По результату проверки, ревизионная комиссия рекомендует Правлению:

Проанализировать и разобраться с платежами за электроэнергию: уличное освещение, ежемесячная оплата садоводами, оплата потерь. Возможно, установить напоминание об

ежемесячной оплате электроэнергии садоводами на сайте, в чате, на доске объявлений, тк имеется большой разрыв между оплатой с общего счетчика СНТ и оплатой садоводами по личным показаниям.

Продолжить работу по постановке на кадастровый учет земель общего пользования СНТ